



Paris, le 10 novembre 2015

Projet d'acquisition de Casa Reha : Korian poursuit sa stratégie de croissance en Allemagne

- Projet d'acquisition de Casa Reha, n°3 allemand du secteur des maisons de retraite
- Nouvelle étape de croissance de Korian conforme à la stratégie du Groupe
- Projet créateur de valeur avec un impact relutif dès 2016
- Etape majeure dans l'atteinte de l'objectif de 3 Md€ en 2017

Korian, leader européen du Bien Vieillir, annonce la signature du projet d'acquisition de la société Casa Reha GmbH, troisième opérateur de maisons de retraite en Allemagne. L'acquisition de Casa Reha permettrait à Korian de renforcer sa position de numéro 1 sur le premier et le plus dynamique des marchés européens du vieillissement. La complémentarité des implantations géographiques des deux entreprises permettrait à Korian d'optimiser sa couverture du marché allemand.

« Casa Reha est un opérateur de grande qualité, qui s'inscrit parfaitement dans notre plan de croissance en Allemagne. Après l'intégration réussie de Curanum, cette acquisition nous permettra d'étendre notre couverture du territoire allemand et de renforcer notre portefeuille de projets, tout en bénéficiant de synergies. Korian va ainsi pouvoir générer de nouvelles opportunités de croissance maîtrisée aussi bien organique que par acquisition. L'acquisition de Casa Reha constitue une étape majeure dans l'atteinte de notre objectif de chiffre d'affaires de 3Md€. » s'est félicité **Yann Coléou, Directeur Général du groupe Korian.**

Le financement de l'opération sera réalisé au travers de la trésorerie de Korian et de ses lignes de crédits bancaires disponibles. Les synergies à attendre de cette opération ont été identifiées et sont estimées à 5 M€ en année pleine. L'opération devrait être relative sur le bénéfice net par action dès 2016.

Cette acquisition est soumise à l'accord des autorités de la concurrence allemande. Le prix de la transaction n'est pas dévoilé.



Le Président du Conseil d'Administration, Christian Chautard, a déclaré : « L'ensemble qui serait ainsi créé en Allemagne représente une étape significative dans la stratégie définie par le Conseil d'Administration de Korian d'acquiescer une position incontestée de leader sur les principaux marchés européens. A partir d'une base ainsi renforcée, cette stratégie se déploiera notamment en Allemagne qui bénéficie d'un système robuste de financement de la dépendance et d'une démographie favorable. Korian pourra tirer parti de la taille ainsi acquise pour continuer à innover et à diversifier son offre au service du Bien Vieillir. »

Casa Reha, numéro 3 allemand des maisons de retraite

Avec 70 maisons de retraite, plus de 10 000 lits et d'environ 4 100 employés, Casa Reha est le troisième opérateur du secteur des maisons de retraite en Allemagne. Parmi les établissements exploités, 7 sont d'ouverture récente et représentent plus de 900 lits. Enfin, Casa Reha dispose d'un portefeuille de projets de 782 lits à créer. L'entreprise réalise un chiffre d'affaires voisin de 270 M€.

Casa Reha est un opérateur de qualité dont les équipes, par leur professionnalisme, permettent l'amélioration continue de la qualité des prestations fournies dans les établissements. Cette progression a été reconnue par les organismes de contrôle sur les dernières années.

Les établissements opérés par Casa Reha sont de bonne qualité avec un âge moyen inférieur à 15 ans et un taux de chambres particulières de plus de 70%. Casa Reha est un opérateur « asset light » qui ne détient pas d'actifs immobiliers.

Un projet inscrit dans la stratégie de croissance de Korian

Conformément à la stratégie de croissance de Korian, l'acquisition de Casa Reha permettrait au Groupe de se renforcer sur le marché allemand, de compléter sa couverture géographique du marché et de bénéficier de complémentarités opérationnelles entre les équipes.

A l'issue de cette acquisition, Korian disposerait de 216 établissements, de plus de 27 500 lits et emploierait près de 12 400 salariés en Allemagne. Cette opération permettrait à Korian d'atteindre un chiffre d'affaires d'environ 780 M€ en Allemagne, représentant environ 27% du chiffre d'affaires estimé du Groupe pour 2015.

L'acquisition de Casa Reha permettrait de renforcer le pipeline de projets à construire de 782 lits environ portant le portefeuille de projets à plus de 9 800 lits, dont plus de 5 400 à créer. Ce renforcement des projets à créer contribuera à la réalisation de notre objectif de croissance à long terme sur le marché allemand.



Korian organisera une conférence téléphonique le 10 novembre 2015, à 8.30 heure de Paris.

À PROPOS DE KORIAN

Korian, 1^{ère} entreprise européenne spécialiste du Bien Vieillir, créée en 2003, dispose d'une capacité d'accueil de près de 60 000 résidents / patients en Europe (France, Allemagne, Italie et Belgique) et emploie près de 40 000 collaborateurs. Le Groupe gère plus de 600 établissements dans quatre lignes de métiers : maisons de retraite médicalisées, cliniques de soins de suite et de réadaptation, résidences services et soins à domicile.

Pour plus d'information, merci de consulter le site Internet : www.korian.com

Korian est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris et fait partie des indices suivants : SBF 120, CAC Health Care, CAC Mid 60, CAC Mid & Small et MSCI Global Small Cap

Ticker Euronext : KORI - ISIN : FR0010386334 – Reuters : KORI.PA – Bloomberg : KORI.FP

CONTACT INVESTISSEURS

Didier LAURENS
Directeur Relations Investisseurs
didier.laurens@korian.com
T : +33 (0)1 55 37 53 55

CONTACT PRESSE

Claire Vaas
Responsable Relations medias
claire.vaas@korian.com
T : +33 (0)1 55 37 52 62