



Paris, le 24 octobre 2018

Chiffre d'affaires en croissance de 6,1% au 3^{ème} trimestre 2018

- Croissance soutenue en France : 3,6% au 3^{ème} trimestre
- Forte croissance à l'international : 8,7% au 3^{ème} trimestre
- Poursuite du développement avec l'augmentation des capacités sur la période d'environ 2 000 lits
- Confirmation des objectifs annuels : Croissance du chiffre d'affaires de 6% et stabilité de la marge opérationnelle (EBITDA)

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{ème} TRIMESTRE ¹

En M€	3 ^{ème} trimestre		variation publiée	variation organique ²
	2017	2018		
France	401	415	3,6%	2,6%
<i>en % du CA</i>	<i>50,7%</i>	<i>49,5%</i>		
International	390	424	8,7%	3,4%
<i>en % du CA</i>	<i>49,3%</i>	<i>50,5%</i>		
Allemagne	222	231	3,8%	3,7%
Belgique	95	109	15,0%	2,4%
Italie	74	85	15,1%	3,4%
Total Groupe	791	840	6,1%	3,0%

NB : le chiffre d'affaires à fin septembre est disponible en annexe.

¹ Chiffre d'affaires et autres produits

² La croissance organique du chiffre d'affaires intègre : a) la variation du chiffre d'affaires (N. vs. N-1) des établissements existants ; b) le chiffre d'affaires réalisé en N par les établissements créés en N ou en N-1 ; c) la variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements restructurés ou dont les capacités ont été augmentées en N ou en N-1 ; d) la variation du chiffre d'affaires constatée en N par rapport à la période équivalente N-1 des établissements récemment acquis.



Chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre 2018 en croissance de 6,1%

Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre s'est élevé à 840 M€, en progression de 6,1% par rapport à l'exercice précédent.

Cette bonne performance repose sur une croissance organique solide de 3,0% et sur le succès de la stratégie active d'acquisitions de proximité dans les 4 pays d'implantation du Groupe.

Le parc de lits exploités par Korian s'est accru d'environ 2 000 unités sur la période, principalement en Belgique avec l'intégration du 3^{ème} portefeuille d'établissements acquis auprès de Senior Assist.

Croissance soutenue en France (+3,6%)

Le chiffre d'affaires France s'établit à 415 M€, en progression de 3,6%, un rythme de croissance en ligne avec celui du 1^{er} semestre. La composante organique reste solide, à 2,6%. L'effet périmètre résulte de l'intégration d'Agès & Vie, Fontdivina et Clinidom.

La croissance organique du pôle Senior a continué à être portée par la bonne tenue des prix moyens journaliers, qui bénéficient notamment de la stratégie d'enrichissement de l'offre (projet « offre Cœur »), combinée aux actions de reconfiguration et rénovation du parc.

La dynamique de croissance du pôle Santé a été bien orientée, soutenue notamment par le développement de capacités additionnelles, en particulier en chambres particulières et en ambulatoire. La baisse des tarifs a été plus que compensée par l'accroissement du niveau de spécialisation.

Forte croissance à l'international (+8,7%)

Le chiffre d'affaires à l'International s'élève à 424 M€, en progression de 8,7%. La croissance organique s'est établie à 3,4%.

L'Allemagne a affiché une croissance organique de 3,7%, portée par un effet prix favorable grâce à une gestion plus active du « care mix » (niveau de dépendance moyen des résidents) et par la montée en charge des établissements ouverts au cours des dix-huit derniers mois. Une nouvelle maison de retraite a été ouverte au cours de la période. La croissance publiée s'établit à 3,8%, l'intégration de Kutlu Pflegeexperten (réseau de soins spécialisés à domicile basé à Munich) compensant l'impact de la cession de sites dans le cadre du programme de rationalisation et mise aux normes du parc.

Le chiffre d'affaires de la Belgique continue à progresser très fortement (15,0%), bénéficiant de la stratégie de croissance externe offensive menée en 2017 et 2018. Le Groupe a finalisé l'acquisition, auprès de Senior Assist, d'un troisième portefeuille d'environ 1 800 lits, qui a été intégré au périmètre de consolidation à compter du 1^{er} septembre. Cette acquisition représente un chiffre d'affaires d'environ 65 M€ en année pleine. La croissance organique s'élève à 2,4%.



En Italie, la dynamique de croissance s'est accélérée sur la période pour s'établir à 15,1% en publié. Le Groupe a poursuivi son développement avec l'acquisition d'une maison de retraite médicalisée en Sardaigne. Le trimestre a été marqué par une croissance organique particulièrement soutenue dans le pôle clinique résultant principalement d'un effet de base favorable.

Conclusion et perspectives

Sur les 9 premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires progresse de 6,0%, dont 2,9% en organique. Cette performance est en ligne avec l'objectif de chiffre d'affaires annuel révisé à la hausse en septembre dernier. Le parc de lits s'est accru de plus de 3 100 unités depuis le début de l'année.

Au quatrième trimestre, Korian poursuivra les différents programmes de développement et de rénovation de son parc et ouvrira 4 établissements neufs supplémentaires (« greenfields »). Par ailleurs, le Groupe continuera de mener une stratégie active d'acquisitions ciblées pour renforcer ses positions dans ses différents métiers et pour tirer pleinement profit du fort potentiel de croissance de ses quatre pays d'implantation.

Le Groupe confirme son objectif d'une marge d'EBITDA stable en 2018, compte tenu de la bonne discipline en matière de coûts affichée au premier semestre et des bénéfices attendus de la politique immobilière « asset smart ».

Le Groupe dispose d'atouts solides pour renforcer sa position de leader européen des soins et services d'accompagnements dédiés aux seniors et poursuit le déploiement de sa feuille de route stratégique Korian 2020 qui repose sur:

- Le renforcement du potentiel de croissance du Groupe, à travers l'expansion du parc, la modernisation et l'optimisation du réseau et l'élargissement de l'offre de service,
- la création de valeur immobilière,
- l'excellence opérationnelle,
- une politique active de formation et de développement du personnel au soutien de la qualité des soins,
- l'accélération de l'innovation dans le digital

Prochaine communication : 5 février 2019 après bourse

Chiffre d'affaires annuel 2018



À PROPOS DE KORIAN

Korian, expert des services de soin et d'accompagnement aux seniors, gère le premier réseau européen de maisons de retraite médicalisées, de cliniques spécialisées, de résidences services, de soins et d'hospitalisation à domicile avec près de 780 établissements. Présent dans quatre pays (France, Allemagne, Belgique et Italie) au service de 250 000 patients et résidents, le Groupe dispose de plus de 76 000 lits et emploie près de 50 000 collaborateurs.

Pour plus d'information, merci de consulter le site Internet : www.korian.com

Korian est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris depuis novembre 2006 et fait partie des indices suivants : SBF 120, CAC Health Care, CAC Mid 60, CAC Mid & Small et MSCI Global Small Cap

Ticker Euronext : KORI - ISIN : FR0010386334 – Reuters : KORI.PA – Bloomberg : KORI.FP

CONTACT INVESTISSEURS

Nadine COULM

Directrice Relations Investisseurs

nadine.coulm@korian.com

T : +33 (0)1 55 37 53 55

CONTACT PRESSE

Marjorie Castoriadis

Responsable médias

marjorie.castoriadis@korian.fr

T : +33 (0)7 63 59 88 81



ANNEXE

CHIFFRE D'AFFAIRES AU 30 SEPTEMBRE³

En M€	9 mois		variation publiée	variation organique ⁴
	2017	2018		
France	1 185	1 228	3,6%	2,5%
<i>en % du CA</i>	<i>50,8%</i>	<i>49,6%</i>		
International	1 148	1 246	8,5%	3,3%
<i>en % du CA</i>	<i>49,2%</i>	<i>50,4%</i>		
Allemagne	657	680	3,5%	3,7%
Belgique	266	313	17,8%	3,5%
Italie	225	252	12,0%	1,7%
Total Groupe	2 333	2 474	6,0%	2,9%

³ Chiffre d'affaires et autres produits

⁴ La croissance organique du chiffre d'affaires intègre : a) la variation du chiffre d'affaires (N. vs. N-1) des établissements existants ; b) le chiffre d'affaires réalisé en N par les établissements créés en N ou en N-1 ; c) la variation du chiffre d'affaires (N vs N-1) des établissements restructurés ou dont les capacités ont été augmentées en N ou en N-1 ; d) la variation du chiffre d'affaires constatée en N par rapport à la période équivalente N-1 des établissements récemment acquis.