



Paris, le 22 octobre 2019

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2019 en hausse de 8,4%

- **Croissance trimestrielle soutenue dans l'ensemble des zones géographiques**
 - Poursuite de l'amélioration du réseau à travers des rénovations et des innovations
 - Accélération de l'élargissement de l'offre de services par bassin de vie
 - Poursuite active de la stratégie d'acquisition de proximité

- **Chiffre d'affaires 9 mois de 2 677,6 M€**
 - En hausse de 8,2% dont 3,8% en organique
 - Contribution significative des sociétés acquises sur les douze derniers mois
 - Croissance du parc de 4 042 lits, portant le parc total à 82 189 lits

- **Confirmation des objectifs pour l'exercice 2019**
 - Une croissance du chiffre d'affaires supérieure ou égale à 8%
 - Marge opérationnelle supérieure ou égale à 14,5%

Chiffres d'affaires du 3^{ème} trimestre 2019 et des 9 premiers mois de l'année 2019

Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2019 enregistre une hausse de 8,4% à 910,3 M€ dont 3,8% de croissance organique. Cette forte croissance confirme d'une part la bonne dynamique de développement au sein des territoires grâce à l'optimisation du réseau et l'élargissement de l'offre de services, et d'autre part le déploiement actif des acquisitions de proximité réalisées sur les douze derniers mois. L'intégration sur le trimestre¹ de Stepping Stones (Pays-Bas) et Grupo 5 (Espagne) apporte une diversification supplémentaire et complète l'offre clients du Groupe.

- La **France** enregistre une forte hausse de son chiffre d'affaires à 6,5%² (contre 3,6% au 3^{ème} trimestre 2018) dont 2,8% en organique (contre 2,6% sur la même période en 2018), confirmant les effets positifs de la transformation et de la spécialisation du pôle Santé, de la poursuite de l'élargissement et de la montée en gamme des offres du pôle Seniors. Les nouvelles activités que sont Petits-fils (Domicile) et Ages&Vie (Colocations Seniors), acquises en 2018 sont bien orientées et progressent favorablement.

- En **Allemagne**, le chiffre d'affaires progresse de 5,5% (contre 3,8% sur la même période en 2018), avec une accélération de la croissance organique de 4,7% (contre 3,7% sur le 3^{ème} trimestre

¹ 1^{er} juillet 2019

² Inclus Espagne pour 8,2 M€



2018) qui résulte de la montée en puissance des établissements récemment ouverts, de la maîtrise du care-mix et d'un meilleur *revenue management*.

- Le **Benelux**³ intègre à présent les activités de la Belgique et l'activité de Stepping Stones aux Pays-Bas. Le chiffre d'affaires de la zone est en croissance de 22,3%, dont 6,9% de croissance organique. La Belgique bénéficie des effets favorables liés aux extensions et relocations et à l'ouverture d'établissements phares.
- En **Italie**, le chiffre d'affaires progresse de 8,2%, dont 2,7% de croissance organique, principalement tiré par les acquisitions réalisées depuis un an qui permettent une diversification du mix d'activité (ex. Groupe Sanem en juin 2019 : ambulatoire).

Sur les 9 premiers mois de l'année, le **chiffre d'affaires** s'élève à 2 677,6 M€, soit une progression de 8,2% dont 3,8% de croissance organique.

L'augmentation du parc de lits exploités sur les 9 premiers mois de l'année s'élève à 4 042 lits, portant ainsi le parc total à 82 189 lits au 30 septembre 2019 pour 867 établissements.

Perspectives

Fort de ces performances à 9 mois, KORIAN est confiant dans la réalisation des objectifs annoncés pour l'exercice 2019, à savoir, une croissance du chiffre d'affaires supérieure ou égale à 8% et une marge opérationnelle supérieure ou égale à 14,5%.

Pour rappel, lors de sa journée investisseurs du 20 septembre dernier, le Groupe a précisé ses objectifs 2021 avec :

- Objectif de cash-flow libre opérationnel porté à 300 M€ (vs 225 M€ plan K-2020) ;
- Objectif de croissance moyenne du chiffre d'affaires supérieure à 8% (vs. 5% plan K-2020) avec un pipeline de plus de 14 000 nouveaux lits ;
- Objectif de marge d'Ebitda attendue supérieure à 15,5% (vs circ.14,5% plan K-2020), sur la base d'un taux de détention immobilière d'environ 25% ;
- Structure financière solide : levier retraité maintenu inférieur à 3,5x, LTV⁴ du portefeuille immobilier autour de 50%.

Le Groupe a par ailleurs rappelé l'ambition qui est au cœur du projet stratégique de KORIAN depuis trois ans, de bâtir en Europe, une offre intégrée de soins et de services pour répondre aux enjeux de la longévité et ses corollaires, et pour un accompagnement de qualité permettant de prendre en compte la diversité des situations à l'échelle des bassins de vie.

Pour soutenir cette transformation et pour construire un pacte de confiance durable avec ses salariés, ses clients et ses parties prenantes, KORIAN a lancé un projet d'entreprise « Le Soins à Cœur », fondé sur une double exigence d'excellence et d'innovation, en conformité avec ses valeurs.

³ Inclus Belgique et Pays-Bas (6,9 M€)

⁴ LTV (Loan to Value) : Ratio prêts/valeur



Prochaines communications :

Chiffre d'affaires et résultats annuels 2019 : 27 février 2020

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2020 : 22 avril 2020

Prochains évènements :

Réunion SFAF de présentation des résultats annuels le 28 février 2020 à Paris

Assemblée Générale des actionnaires le 28 mai 2020

À PROPOS DE KORIAN

Korian, expert des services de soin et d'accompagnement aux seniors, gère le premier réseau européen de maisons de retraite médicalisées, de cliniques spécialisées, de résidences services et colocations seniors, de soins et d'hospitalisation à domicile.

Pour plus d'information, merci de consulter le site Internet : www.korian.com

Korian est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris depuis novembre 2006 et fait partie des indices suivants : SBF 120, CAC Health Care, CAC Mid 60, CAC Mid & Small et MSCI Global Small Cap

Ticker Euronext : KORI - ISIN : FR0010386334 – Reuters : KORI.PA – Bloomberg : KORI.FP

CONTACTS INVESTISSEURS

Sarah Mingham

Directrice des Relations
Investisseurs et des Financements
sarah.mingham@korian.com
[T : +33 \(0\)1 55 37 53 55](tel:+330155375355)

Carole Alexandre

Directrice Adjointe
des Relations Investisseurs
carole.alexandre@korian.com
[T : +33 \(0\)7 64 65 22 44](tel:+330764652244)

CONTACT PRESSE

Emmanuelle Potin

Directrice Adjointe de la Communication
emmanuelle.potin@korian.fr
[T : +33 \(0\)6 63 54 77 73](tel:+330663547773)



ANNEXE

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois 2019

En M€ Chiffre d'affaires	3 ^{ème} trimestre		% Variation		Part CA
	2019	2018	Publiée	Organique	%
France*	442,2	415,3	+6,5%	+2,8%	48,6%
Allemagne	243,2	230,6	+5,5%	+4,7%	26,7%
Benelux**	133,1	108,8	+22,3%	+6,9%	14,6%
Italie	91,9	84,9	+8,2%	+2,7%	10,1%
Total Chiffre d'affaires	910,3	839,6	+8,4%	+3,8%	100,0%

* Inclus Espagne 8,2 M€

** Inclus Belgique et Pays-Bas (6,9 M€)

En M€ Chiffre d'affaires	9 mois		% Variation		Part CA
	2019	2018	Publiée	Organique	%
France*	1 307,0	1 227,90	+6,4%	+3,0%	48,8%
Allemagne	716,2	680,3	+5,3%	+4,7%	26,7%
Benelux**	381,3	312,9	+21,9%	+6,4%	14,2%
Italie	273,1	252,4	+8,2%	+2,0%	10,2%
Total Chiffre d'affaires	2 677,6	2 473,5	+8,2%	+3,8%	100,0%

* Inclus Espagne 16,3 M€

** Inclus Belgique et Pays-Bas (6,9 M€)